

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 SLAVONSKI BROD
n/p Daniela Martini Maoduš-stečajna sutkinja
NA SPIS BROJ: 3 ST-275/2020, (stari broj spisa 3/ ST-896/2016)

PREDMET: ZAVRŠNA DIOBA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj; 3/St-866/2016-145 od 03. veljače 2020. g obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom KULIN d.o.o. u stečaju, jer stečajna masa nije dostatna za ispunjenje ostalih obveza stečajne mase.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu broj;Tt-20/1382-2 od 02. lipnja 2020. u sudski registar upisana je Stečajna masa iza KULIN d.o.o. u stečaju.

Stečaj se nastavio voditi pod novim brojem spisa 3 St-275/2020.

U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STEČAJNA MASA iza KULIN d.o.o. u stečaju OIB 69288036582, MBS 030231383, unovčena je sva imovina stečajnog dužnika KULIN d.o.o. u stečaju, Mali dol 7, 35000 Slavonski Brod,
OIB: 91143129064, MBS:1667491

- a) Nekretnine stečajnog dužnika: kč.br. 493 Poslovna zgrada broj 80A, put i gospodarsko dvorište, Požeška ulica , u površini od 1299 čhv, 4668 m2, a koje nekretnine su upisane u zk.ul. 4878 k.o. Brodski Varoš –procjena ovlaštenog vještaka, Željko Posavac dipl.ing 1.747.300,00 kn
- b) Pokretnine stečajnog dužnika –procjena ovlaštenog vještaka, Perica Dumančić, bacc.ing 207.680,00 kn

Unovčene su nekretnine i pokretnine koje su prodavane kao cjelina i to na IV. elektronskoj javnoj dražbi putem FINA koja je održana od 28.11.2019-18.02.2020.

Nekretnine su dosuđene najpovoljnijem kupcu AUTODOM-VIDAKOVIĆ d.o.o. Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 91, OIB 56162373857 za ukupnu kupoprodajnu cijenu od 450.001,00 kn sukladno rješenju o dosudi broj; 3St-896/2016 -153 od 09. ožujka 2020.

Rješenjem o namirenju broj: 3St-275/2020-6 od 26. lipnja 2020. namiruje se

- A) Prvenstveno –Stečajna masa stečajnog dužnika temeljem troškova unovčenja tražbine u iznosu od 126.753,30 kn
- B) I. dio tražbine s osnova razlučnog prava I. razlučnog vjerovnik a PBZ d.d. Zagreb, u ukupnom iznosu od 288.918,90 kn
- II. Stečajni vjerovnici, tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 34.328,80 kn

NAMIRENJE VJEROVNIKA

NAMIRENJE VJEROVNIKA	Iznos u kunama	% namirenja
Ukupno imovina-unovčena stečajna masa	450.001,00	
A) Stečajna masa temeljem troškova unovčenja	126.753,30	
B) I. Djelomično namirenje razlučnog vjerovnika PBZ d.d. ZG	288.918,90	7,77
B) II. Djelomično namirenje stečajnih vjerovnika	34.328,80	76,05
I. Viši isplatni red		
SVEUKUPNO VJEROVNICI	450.001,00	

ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS**Tražbine I. višeg isplatnog reda**

R. br	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine	Iznos namirenja	% Namirenja
1.	Mara Galović	09050292825	Veliki Dol 7, 35000 Slavonski Brod	1.680,02	1.277,71	76,05
2.	Mato Abramović	61252527061	Mali Dol 3, 35000 Slavonski Brod	1.624,94	1.235,82	76,05
3	Stanislav Strinavić	75487421255	Omladinska 16, 35105 Stupnik, Slavonski Brod	1.566,53	1.191,40	76,05
4.	Mirta Pećarić	04600582131	Trg žrtava fašizma 13, 10290 Zaprešić	1.680,02	1.277,71	76,05
5.	Ankica Gubić	62007127848	Garešnička 10, 10360 Sesvete	1.680,02	1.277,71	76,05
6.	Tomislav Galović	38717216845	Bartolići 49, 10000 Zagreb	8.537,01	6.492,67	76,05
7.	Slavko Preložnik	82874456091	Kralja Tomislava 19, 35211 Kolokočevik	1.624,94	1.235,82	76,05
8.	Katarina Miletić	28266321025	Veliki Dol 3, 35000 Slavonski Brod	3.266,65	2.484,39	76,05
9.	Tatjana Strmečki	21950862359	Nova Ves 75, 10000 Zagreb	1.680,02	1.277,71	76,05

10.	Ivanka Stipić	56562593387	Cvetkovićeva 8, 1000 Jalševac Nartski	1.680,02	1.277,71	76,05
1-10	Ukupno			25.020,17	19.028,65	76,05
11	MF PU			20.117,68	15.300,15	76,05
12	SVEUKUPNO			45.137,85	34.328,80	76,05

II. Viši isplatni red

Re br. prij.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos priznate tražbine	Iznos namirenja	% namirenja
1.	Privredna banka Zagreb d.d.	02535697732	Radnička cesta 50, Zagreb	3.719.095,48	0,00	0,00
2.	RH Ministarstvo financija Porezna uprava Područni ured Slavonija i Baranja Slavonski Brod	18683136487	Katančićeva 5a 10000 Zagreb	115.333,76	0,00	0,00
3.	Komunalac d.o.o.	61888142985	S.Horvata 38, Sl. Brod	129,95	0,00	0,00
4.	Belje d.d.	92404445155	Sv. Ivana Krstitelja 1a Darda	33.122,10	0,00	0,00
5.	Stečajna masa BAJA MES d.o.o	91883314398	Kolodvorska 168, Vrbanja	367.144,15	0,00	0,00
6.	Grad Zagreb	61817894937	Stjepana Radića 1	253,85	0,00	0,00
7.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	36,07	0,00	0,00
8.	Zagrebački holding d.o.o.	85584865987	Ulica grada Vukovara 41 Zagreb	35,40	0,00	0,00
9.	Mario Jagodanović, vl. Klaonica, proizvodnja i prerada mesa	00907759973	Bartolovci 28 Sibinj	40.496,96	0,00	0,00

10.	Neverin d.o.o. u stečaju	38831627276	Horvatova 35/b Zagreb	1.787.083,33	0,00	0,00
11	Troko d.o.o.	3590827341	Srešov Klanac 42, 10000 Zagreb	660.226,01	0,00	0,00
12.	Ilija Pavkić, vlasnik obrta „Pavkić“	57563536452	Matije Gubca 304, Posavski Podgajci	133.330,20	0,00	0,00
13.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak	26702280390	Strossmayerov trg 9 Zagreb	383.962,50	0,00	0,00
14.	Grad Slavonski Brod	58007872049	Vukovarska 1 Slavonski Brod	6.070,16	0,00	0,00
15	Agralis d.o.o.	13722938070	Vijenac A.Cesarca 16 31000 Osijek	165.518,47	0,00	0,00
	UKUPNO			7.411.838,39	0,00	0,00

Obavijest o razlučnom pravu

Red ni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Iznos priznate tražbine	Iznos namirenja	% namirenja
1.	Privredna banka Zagreb d.d.	02535697732	Radnička cesta 50, Zagreb	3.715.226,24	288.918,90	7,77
2.	Hrvatska banka za obnovu i razvitak	26702280390	Strossmayero v trg 9 Zagreb	383.962,50	0,00	0,00
1-2	Ukupno			4.099.188,74	288.918,90	7,05

SVEUKUPNO VJEROVNICI

RB	VRSTA VJEROVNIKA	IZNOS PRIZNATE TRAŽBINE	IZNOS NAMIRENJA	% NAMIRENJA
1.	I. Viši isplatni red	45.137,85	34.328,80	76,05
2.	II. Viši isplatni red	7.411.838,39	0,00	0,00
3.	Razlučni vjerovnici	4.099.188,74	288.918,90	7,05

4	Sveukupno (1+2+3)	11.556.164,98	323.247.70	2,84
5	Ostale obveze stečajne mase	126.753,30	126.753,30	100,00
6	SVEUKUPNO (4+5)		450.001,00	

OBRAZLOŽENJE

FINA je izravno namirila razlučnog vjerovnika **PBZ d.d. Zagreb** uplatama na **IBAN** primatelja **HR64234000910000000013**

- **127.749,70 kn 22.09.2020.**
- **161.169,20 kn 22.09.2020.**
- **288.918,90 kn UKUPNO**
-

FINA je na poslovni račun **Stečajna masa iza KULIN d.o.o. u stečaju** **IBAN 5323900011101129919** doznachila iznos od ;

- **126.753,30 kn na dan 22.09.2020.**
- **34.328,80 kn na dan 02.11.2020.**
- **161.082,10 kn UKUPNO**

SVEUKUPNO UPLATE FINA 450.001,00 kn

RAČUN PRIHODA I RASHODA IBAN: 5323900011101129919

R.br.	PRIHODI	Iznos priljeva (kn)
1.	Uplata FINA 22.09.2020.	126.753,30
2	Uplata FINA 02.11.2020.	34.328,80
	UKUPNO PRIHODI –uplata na transakcijski račun	161.082,10
3	Pasivna kamata po računu	0,02
1-3	SVEUKUPNO	161.082,12

Rd. br.	RASHODI			Iznos odljeva (kn)
1	PBZ d.d. -povrat predujma uplaćenih na račun stečajnog dužnika; Rješenje suda 3ST-275/2020-11 od 28. srpnja 2020.			20.150,00
2	Procjena nekretnina ovlaštenog vještaka Željko Posavac , ing građ. Ponuda br: -2016/ 3 27.07.2016.Račun broj 2/2020. od 04.srpnja 2020.			4.100,00
3	Procjena pokretnina-EXPERT – vl. Perica Dumančić , dipl.ing, OIB 97960161600,Račun broj: 61/1/161 od 09.12.2016.			2.450,00
4	Red br	BRUTO nagrada stečajne upraviteljice Rješenje suda 3 ST-896/2016 -170 od 22. svibnja 2020.	Iznos	37.625,11

	1.	Bruto svota drugog dohotka	35.000,10	
	2.	Doprinos za mirovinsko osiguranje 10%	3.500,01	
		I.stup 7,5%	2.625,01	
		II.stup 2,5%	875,00	
	3.	Porezna osnovica (red br. 1-2)	31.500,09	
	4.	Porez 24%	7.560,02	
	5.	Prirez (redni broj 4 x stopa prireza 13%)	982,80	
	6.	Ukupno porez i prirez (redni broj 4+5)	8.542,82	
	7.	Neto (redni broj 1-2-6)	22.957,27	
	8.	Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%	2.625,01	
	9.	Ukupno trošak isplatitelja (redni broj 1+8)	37.625,11	
5.	Ukupno bruto nagrada st. upraviteljice 21.500,00 kn + troškovi 4.868,41 = ukupno 26.368,41 kn plaćeni iz Fonda za namirenje troškova sukladno rješenju suda broj 3/St-896/2016-144 od 24.01.2020.–refundirati Fondu za namirenje troškova Trgovačkog suda u Osijeku			26.368,41
6.	Ostali troškovi stečajne upraviteljice -FINA javna objava GFI za 2016,2017,2018.2019,2020... 1.380,00 kn -refundacija plaćenog predujma za vještačenje u parnici 1/P-122/2019 od 06.02.2020..... 1.500,00 kn -putni trošak na tri ročišta; 1.poziv stranci radi saslušanja u parnici P-122/2019 na dan 21.01.2020..... 460,00 kn 2. ročište za diobu kupovnine 26.06.2020..... 460,00 kn 3. davanje izjave 09. rujna 2020. ODO u provođenju istrage u kaznenom predmetu Kis-DO-32/2020 od 30.travnja 2020. g, protiv okrivljenog Tomislava Galovića 460,00 kn - preporučena pošta 229,00 kn			4.489,00
7.	- Rješenje o ovrsi-dug komunalna naknade, Grad Slavonski Brod za razdoblje 01.05.2016 do 31.12.2016 KLASA: UP/I 363-03/17-01/483, UR. BROJ: 2178/01-09-18-02 od 20.04.2018 u iznosu od 4.442,68 kn minus 1.527,10 naplaćeno ovrhom- Blokada od 12.11.2018			2.915,58
8.	- Rješenje o ovrsi-dug komunalna naknade, Grad Slavonski Brod za razdoblje 01.01.2017 do 01.02.2019 KLASA: UP/I 363-03/19-01/1181, UR. BROJ: 2178/01-09-19-1 od 20.03.2019 u iznosu od 12.875,20 kn			12.875,20
9.	Knjigovodstveni servis NADA R-2 Račun FISK 0299-1-1 od 31.01.2020.			6.000,00
10.	FINA-Trošak prodaje IV: električnom javnom dražbom –račun R1-FINA-br- 254-0320-000039			700,00

	Fiskalni broj; 43/5000107/254 od 16.03.2020.	
11.	Sudska pristojba na tužbu-stjecanje bez osnove poslovni broj 1P-122/2019-2 od 11. 09.2019. Protiv tuženika KULIN GALOVIĆ d.o.o.	5.000,00
12.	Dug po naknadi HPB-u za žiro računu HR6723900011100957977 Kulin d.o.o. u st DUG 1.111,25 kn	1.111,25
12.	Naplaćena naknada HPB-a po žiro računu Stečajna masa iza KULIN IBAN: 5323900011101129919 Stečajna masa iza KULIN d.o.o. u st.	383,80
13	Namirenje stečajnih vjerovnika I. viši isplatni red	34.328,80
	UKUPNO ODLJEV SA RAČUNA	158.497,15
	SALDO na računu na dan 16.11.2020.	2.584,97
	SVEUKUPNO	161.082,12

Podnesen je HPB-u **ZAHTJEV** za zatvaranje transakcijskog računa dana 17.11.2020. i banka će nakon naplate naknade za zatvaranje računa preostala sredstva uplatiti na kontovnik Trgovačkog suda u Osijeku
IBAN HR3123900011300000200, poziv na broj HR 05-272-275-2020

Budući da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika i namireni vjerovnici predlažem stečajnoj sutkinji da donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad Stečajna masa iza KULIN d.o.o. u stečaju OIB 69288036582, MBS 030231383.

U Vinkovcima, 17. studenog 2020.

Stečajna upraviteljica

Vinka Ivanković. dipl. oec.

U privitku dostavljam;

- PDF-promet po transakcijskom računu IBAN: 5323900011101129919
- Presliku ZAHTJEVA za zatvaranje transakcijskog računa